ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (не разграниченной) на территории Новониколаевского городского поселения

Организатор торгов, уполномоченный орган по проведению открытого аукциона — администрация Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области проводит торги в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новониколаевского городского поселения от 07.08.2020 № 199 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (не разграниченной) собственности, из земель населенных пунктов на территории Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области».

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

**- лот № 1** -адрес (описание местоположения): земельный участок с кадастровым номером 34:20:030102:3174, местоположение: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п.Новониколаевский, ул.Советская, 13а, площадь участка 820 кв.м., в границах указанных в кадастровом паспорте, вид разрешенного использования: под строительство магазина, категория земель: земли населенных пунктов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальная величина годовой арендной платы за земельный участок 2 % от кадастровой стоимости земельного участка), руб. | Размер задатка для участия в аукционе (20% от начальной стоимости права аренды), руб. | Шаг аукциона, (3% от начальной стоимости права аренды), руб. |
| **44821,04** | **8964,21** | **1344,63** |

1. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по установленной организатором аукциона форме заявки (Приложение №1), по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский, ул.Народная, 128, по рабочим дням с 09:00 13.08.2020 года до 15:00 11.09.2020 года включительно.

Размер задатка для участия в аукционе по лоту №1 вносится на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Новониколаевского городского поселения, Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, л/с 05293031200), ИНН 3420009869, КПП 342001001, БИК 041806001, р/сч.40302810500003000525**,** кбк 95100000000000000000.

Банк: отделение Волгоград, г. Волгоград.

Возвращение задатка осуществляется в соответствии с п.8 настоящего извещения.

Срок действия договора аренды земельного участка по лоту №1 – 1 год 8 месяцев.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 11.09.2020 года в 15 часов 30 минут.

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион состоится по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский, улица Народная, 128, зал заседаний, в 10 час 00 мин 16.09.2020 года в следующем порядке:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

7. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение **трех рабочих дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

9.В администрации Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте администрации Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области «novonik34.ru» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Новониколаевского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.

10.Границы земельных участков указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, с которыми можно ознакомиться в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, в справочно-информационном сервисе в сети интернет-публичной кадастровой карте.

11.Администрация Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрацией Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15.Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готов заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды или договора купли-продажи земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

17. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 10,11 или 17 настоящего порядка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

23. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

24. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 10,11 или 17 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

25.Внесение сведений о победителях аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, или об иных лицах с которыми заключается данный договор в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

26.Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Врио главы Новониколаевского городского поселения В.П.Акимов

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

на право заключения договора аренды земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. - для физического лица)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес фактического местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер и дата выдачи паспорта -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц) (Устав, свидетельство о гос. регистрации юр. лица)

2. Изучив данные информационного сообщения о предмете торгов, ознакомившись с Порядком проведения торгов, мы, ниже подписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки согласны на данных условиях принять участие в торгах и заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Новониколаевский район,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес и полное наименование предмета торгов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. В случае победы в торгах, принимаем на себя обязательства:

3.1. Подписать протокол о результатах торгов в день их проведения;

3.2.Подписать со своей стороны не ранее чем через 10 дней с момента оформления протокола о результатах торгов, договор аренды земельного участка.

4. Мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается в распоряжении администрации Новониколаевского городского поселения, в случае:

- признания нас победителем;

- не подписания нами в сроки, установленные информационным сообщением, опубликованным в средствах массовой информации, протокола о результатах торгов, договора аренды;

5. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с подписанным протоколом торгов имеет силу договора между нами.

6.Претендент согласен на обработку персональных данных администрацией Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области.

К заявлению прилагаются оригиналы (заверенные копии) следующих документов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты, для перечисления суммы возвращаемого задатка в случае, если мы не станем победителем торгов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внесен

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование и номер документа

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и время приема заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка под строительство магазина

р.п. Новониколаевский от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области от имени Муниципального образования «Новониколаевское городское поселение Новониколаевского муниципального района Волгоградской области», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» предоставляет за плату на праве аренды «Арендатору» земельный участок из земель населенных пунктов в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2.Целевое назначение передаваемого «Арендатору» земельного участка «под строительство магазина».

По настоящему договору передается земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 34:20:030102:3174, площадью 820 кв.м., находящийся в государственной не разграниченной собственности. Приведенное описание земельного участка является окончательным.

1.3.Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Вне границ земельного участка по Договору на «Арендатора» распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие «Арендатору» права прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.).

1.5. «Арендатор» не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться арендованным муниципальным имуществом.

1.6.Земельный участок, расположен по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п.Новониколаевский, ул.Советская, 13а.

1.7. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.8.Обременения в отношении земельного участка отсутствуют.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Годовой размер арендной платы по настоящему договору устанавливается на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2020 года, в размере, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ().

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями в течение каждого расчетного периода, за текущий месяц - до десятого числа следующего за кварталом месяца от указанной в п. 2.1 Договора. Арендная плата исчисляется с момента передачи Участка по акту приема - передачи. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет УФК по Волгоградской области (Администрация Новониколаевского городского поселения), ИНН 3420009869, КПП 342001001, расчетный счет 40101810300000010003, ОКТМО 18640151, Банк получателя: Отделение Волгоград г. Волгоград, БИК банка получателя: 041806001, код бюджетной классификации 95111105013130000120 (арендная плата земельных участков). Не использование земельного участка Арендатором по целевому назначению не может служить основанием для не внесения арендной платы.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия договора: 1 год 8 месяцев с момента заключения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1.«Арендодатель» обязан:

* передать земельный участок, а по окончании срока аренды принять земельный участок;
* не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

5.2. «Арендодатель» имеет право:

1.вносить по соглашению с «Арендатором» в настоящий договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

2.досрочно расторгать настоящий Договор в одностороннем порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также использование способами, приводящими к их порче, при невнесении арендной платы более чем за два квартала подряд и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. проводить осмотр (обследование) земельного участка в целях контроля за его использованием и состоянием;

4. пользоваться иными предусмотренными законодательством правам.

5. зарегистрировать настоящий договор в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5.3.«Арендатор» обязуется:

5.3.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;

5.3.2. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

5.3.3. Своевременно вносить арендную плату за землю;

5.3.4.Соблюдать требования пожарной безопасности, предусмотренные законодательством Р.Ф., отвечать за нарушение пожарной безопасности.

5.3.5.Производить регулярную уборку мусора и покос травы на арендуемом земельном участке.

5.3.6. Принять у «Арендодателя» земельный участок по Акту приема-передачи

5.3.7. По истечении срока Договора возвратить земельный участок «Арендодателю» в том состоянии, в котором он его получил.

5.3.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить «Арендодателю» письменное уведомление об этом.

5.3.9. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения «Арендодателя» на земельном участке улучшения передать «Арендодателю» безвозмездно.

5.3.10. В случае прекращения деятельности «Арендатора» его правопреемник должен направить «Арендодателю» письменное уведомление об этом в течение 10 (десяти) календарных дней с заявкой на оформление новых документов, удовлетворяющих право на земельный участок, или заявить отказ.

5.4. «Арендатор» имеет право:

* самостоятельно определять направления своей деятельности, если это не противоречит условиям настоящего договора;
* использовать в установленном порядке имеющиеся на земельных участках природные объекты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за не исполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующем законодательством.

6.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки от суммы задолженности. Не использование земельного участка Арендатором по целевому назначению не может служить основанием для не внесения арендной платы.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать.

7.2.Информация, выданная соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры или разногласия, возникающие между «Арендодателем» и «Арендатором» по настоящему договору или в связи с ним, подлежат рассмотрению в порядке установленном законодательством Российской Федерации путем переговоров. В случае не урегулировании спора, подлежит передаче на рассмотрение суда по месту регистрации сторон.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны «Арендодателем» и «Арендатором».

9.2. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по согласованию сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

9.3. Расторжение договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в случаях:

- использования земельного участка в целом или его части не в соответствии с целевым назначением;

- если «Арендатор» умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) земельный участок;

- если «Арендатор» не внес арендную плату более чем за два квартала подряд.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: «Арендодателю»-1 экз., «Арендатору»-1 экз., Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области– 1 экз.

10.2.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.3. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка в аренду.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «АРЕНДОДАТЕЛЬ» | «АРЕНДАТОР» |
| Администрация Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района от имени муниципального образования  Новониколаевское городское поселение  Новониколаевского муниципального района  Волгоградской области |  |
| 403901, Волгоградская область,  Новониколаевский район,  р.п. Новониколаевский, ул. Народная, 128 |  |
| т. (84444) 6-96-06 |  |
| ИНН 3420009869 КПП 342001001 |  |
| Отделение Волгоград, г. Волгоград  р/с 40101810300000010003 |  |
| ОКТМО 18640151 |  |
| БИК 041806001,  КБК 95111105013130000120 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Новониколаевского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_

### АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. р.п. Новониколаевский

Администрация Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области от имени Муниципального образования «Новониколаевское городское поселение Новониколаевского муниципального района Волгоградской области», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, сдает, а

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает

Земельный участок с кадастровым номером 34:20:030102:3174, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

Земельный участок передан на дату подписания в удовлетворительном состоянии.

С момента подписания настоящего акта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ несет полную ответственность за земельный участок.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Новониколаевского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |