

Утверждены решением  
Совета Новониколаевского городского поселения  
Новониколаевского муниципального района  
Волгоградской области  
от 29.09.2017 №187-РС

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования  
Новониколаевского городского посе-  
ления Новониколаевского муници-  
пального района  
Волгоградской области**

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НОВНИКОЛАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВНИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	6
1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новониколаевского городского поселения. ....	6
1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новониколаевского городского поселения.....	9
1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новониколаевского городского поселения. ....	13
1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в областях, связанных с решением вопросов местного значения Новониколаевского городского поселения. ....	14
1.4.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новониколаевского городского поселения.....	14
1.4.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новониколаевского городского поселения.....	15
1.4.3. Расчетные показатели в области культуры и искусства. ....	16
1.4.4. Расчётные показатели в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения.....	17
1.4.5. Расчетные показатели в области ритуального обслуживания населения. ....	18
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	19
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	30
3.1 Область применения расчетных показателей.....	30
3.2 Состав участников градостроительных отношений.....	31
3.3 Документы градостроительного проектирования.....	31
3.4 Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части.....	32
Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования.....	36

## **ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Новониколаевского городского поселения разработаны (далее также МНГП) Администрацией Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области», Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Постановление администрации Новониколаевского муниципального района Волгоградской области от 22.04.2016 г. № 361 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новониколаевского муниципального района Волгоградской области и внесения изменений в них».

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы Новониколаевского городского поселения разработаны в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью на территории Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирова-

ния, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий Новониколаевского муниципального района Волгоградской области жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области.

При разработке МНГП Исполнитель руководствовался положениями региональными и федеральными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, перечень которых указан в приложении 1 к МНГП.

В соответствии с положениями градостроительного кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования Новониколаевского городского поселения входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП.

Основная часть МНГП содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, относящимся к областям: транспорта, инженерного обеспечения, области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, иных областей, связанных с решением вопросов местного значения Новониколаевского муниципального района.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований района, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития региона, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, со-

хранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НОВНИКОЛАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВНИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области установлены исходя из текущей обеспеченности района объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Виды объектов местного значения установлены в соответствии с приложением к приказу Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области».

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП приведено в части 2 настоящего документа.

### **1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новониколаевского городского поселения.**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области транспорта установлены в соответствии с полномочиями Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.1.1. – 1.1.2

Таблица 1.1.1. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
<b>Магистральные дороги:</b>						
Скоростного движения	120	3,75	4-8	600	30	-
Регулируемого движения	80	3,5	2-6	400	50	-
<b>Магистральные улицы:</b>						
<u>Общегородского значения:</u>						
Непрерывного движения	100	3,75	4-8	500	40	4,5
Регулируемого движения	80	3,5	4-8	400	50	3,0
<u>Районного значения:</u>						
Транспортно-пешеходные	70	3,5	2-4	250	60	2,25
Пешеходно-транспортные	50	4,0	2	125	40	3,0
<u>Улицы и дороги местного значения:</u>						
Улицы в жилой	40	3,0	2-3*	90	70	1,5
	30	3,0	2	50	80	1,5
Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	50	3,5	2-4	90	60	1,5
	40	3,5	2-4	90	60	1,5
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	-
<u>Проезды:</u>						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,5	1	25	80	0,75
<b>Пешеходные улицы:</b>						
основные	-	1,0	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-	0,75	то же	-	60	то же

Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,5	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,5	2-4	50	30	-

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели (предельные значения) обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
<b>Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов</b>					
1.	- гостевая стоянка	машино-мест на 1000 жителей	45	м	100
		машино-мест на 1 квартиру	0,08		
2.	- стоянка для постоянного хранения	машино-мест на 1000 жителей	250	м	800 - 1500
		машино-мест на 1 квартиру	0,25		
<b>Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.</b>					
3.	Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	машино-мест на 100 работающих	5	м	250
4.	Средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	10	м	250
5.	Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах	25	м	250
6.	Дошкольные образовательные учреждения	машино-мест на 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	м	100
7.	Школы	машино-мест на 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	м	100
8.	Больницы	машино-мест на 100 коек	3	м	250
9.	Поликлиники	Машино-мест на 100 посещений	2	м	250

10.	Предприятия общего бытового обслуживания	машино-мест на 30м <sup>2</sup> площади	7,5	м	250
11.	Самостоятельные спортивные объекты	машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей	5	м	250
12.	концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей	7	м	250
13.	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	машино-мест на 50 торговых мест	20	м	250
14.	Рестораны и кафе общеродского значения, клубы (отдельно стоящие)	машино-мест на 100 человек	10	м	150
15.	Гостиницы	машино-мест на 100 человек	10	м	250
16.	Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10	м	150
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>					
17.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы	машино-мест на 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	15	м	400
18.	Мотели и кемпинги	машино-мест на 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	15	м	500
19.	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7	м	250
20.	Садоводческие товарищества, дачи	машино-мест на 10 участков	7	м	250

**1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территори-**

**альной доступности таких объектов для населения Новониколаевского городского поселения.**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с полномочиями Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.2.1. – 1.2.4.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электро-снабжения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Электроэнергия, электропотребление *	кВтч / год на 1 чел.	1476	не нормируется	

Примечания:

1. (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-и газоснабжения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Газоснабжение для коммунально-бытовых нужд населения	м <sup>3</sup> *ч / год на 1 чел.	238,45	не нормируется	

2.	Газоснабжение для отопления индивидуальной жилой застройки	м <sup>3</sup> ч / год на 1 чел.	64,32	не нормируется
----	--	----------------------------------	-------	----------------

Примечания:

1. (\*) Указанные нормы следует применять учётом требований СП с 62.13330.2011

2. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью: 10 тыс. т/год – 6 га; 20 тыс. т/год – 7 га; 40 тыс. т/год – 8 га. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.

Таблица 1.2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Водоснабжение жилой застройки с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	л/сут на 1 чел	220	не нормируется	
2.	Водоснабжение жилой застройки с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	л/сут на 1 чел	160	не нормируется	
3.	Водоснабжение жилой застройки с водопроводом, канализацией, без ванн	л/сут на 1 чел	125	не нормируется	
4.	Водоснабжение жилой застройки без водопровода с уличной водоразборной колонкой	л/сут на 1 чел	30	не нормируется	

Таблица 1.2.4. Предельные значения расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения

№	Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100		

3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м3 / сут. с 1 га территории	50
----	---	-----------------------------	----

Примечания:

1. \* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

### 1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новониколаевского городского поселения.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с полномочиями Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.3.1. – 1.3.2.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы)	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 чел.	169	транспортно-пешеходная доступность, м	500
		Пропускная способность, чел.	в зависимости от площади помещения: 72м <sup>2</sup> - 12чел 216м <sup>2</sup> -25чел 288м <sup>2</sup> -35чел		
2.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования *	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	75	транспортная доступность, м	5000

		пропускная способность, чел./смену	В зависимости от размера ванны - от 18 до 64		
3.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки)	га на 1000 чел.	0,7	транспортно-пешеходная доступность, м	500
		пропускная способность, чел.	40		

Примечание:

1. (\*) Расчетные показатели принимаются согласно СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания». Таблица 4.4.

Таблица 1.3.2. Показатели размеров земельных участков объектов в области физической культуры и спорта

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	га на 1000 чел.	0,7
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки)	га на 1000 чел.	0,7

#### **1.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в областях, связанных с решением вопросов местного значения Новониколаевского городского поселения.**

Виды объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области в различных сферах по соответствующим структурным подразделениям и регламентируются отдельными нормативно-правовыми актами. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в иных областях, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в п. 1.4.1. – 1.4.5. местных нормативов градостроительного проектирования Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области.

##### **1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новониколаевского го-**

## родского поселения.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с полномочиями Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели объектов в области образования.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольные образовательные организации	Кол-во мест на 1 000 жителей	86	Транспортно-пешеходная доступность, м	500
2	Общеобразовательные организации	Кол-во мест на 1 000 жителей	133	Транспортно-пешеходная доступность, м	1500
3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч. художественные, музыкальные школы	% от общего числа школьников	65,5	Транспортно-пешеходная доступность, м	2 500

### Примечания:

1. Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста в том числе: - в дошкольных образовательных организациях - 70%; в дошкольных образовательная организация специализированного типа - 3%; - в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа - 12%.

**1.4.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новониколаевского городского поселения.**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области здравоохранения установлены в соответствии с полномочиями Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области

ти в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2. Расчетные показатели объектов в области здравоохранения.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Больницы, стационары всех типов	Кол-во мест на 1 000 жителей	11	Транспортная доступность, км.	4
2	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	Кол-во посещений в смену	281	Транспортно-пешеходная доступность, м	2 500
3	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Кол-во автомобилей на 10 000 жителей	2	-	Не нормируется

Примечания:

1. \* Объекты рекомендуются к размещению в муниципальных образованиях с численностью обслуживаемого населения – от 1000 человек.

2. При данных показателях прослеживается острый дефицит квалифицированных кадров старшего и среднего медицинского персонала в учреждениях здравоохранения стационарного и амбулаторного типа.

#### 1.4.3. Расчетные показатели в области культуры и искусства.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.4.3.

Таблица 1.4.3. Расчетные показатели объектов в области культуры и искусства.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры	кв. м. площади пола на 1 тыс. чел.	50	Транспортно-пешеходная доступность, мин	20
	2	Многофункциональные концертные, зрительные залы при учреждениях культуры в городском поселении	Кол-во мест на 1 000 жителей	30	Транспортно-пешеходная доступность, мин.
3	Выставочно-экспозиционные пространства, в т.ч. музеи, выставочные залы	Экспозиционная площадь, кв. м. на 1 000 жителей	120	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
4	Библиотеки	Количество единиц хранения фондов, тысяч на 1 000 жителей	6,8	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	45
		Кол-во мест в читальных залах на 1 000 жителей	9		

#### 1.4.4. Расчётные показатели в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения установлены в соответствии с полномочиями Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области в указан-

ной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.4.4.

Таблица 1.4.4. Объекты в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения.

№ пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Администрация Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области	Человек (сотрудников) на 10 000 жителей	16	Транспортная доступность, мин.	30
		Площадь помещений, кв.м. на сотрудника	6,5		
2.	Городской архив архив*	Площадь хранения, кв.м. на 1 000 единиц хранения	2,5	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	20

Примечания:

1. \* Объекты рекомендуется располагать в непосредственной близости к учреждениям Администрации и ее структурных подразделений, значение показателя транспортно-пешеходной доступности при этом должно составлять не более 20 мин. от административных объектов.

#### 1.4.5. Расчетные показатели в области ритуального обслуживания населения.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области ритуального обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.4.5.

Таблица 1.4.5. Объекты в области ритуального обслуживания населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Организации похоронного обслуживания населения	Кол-во, объект на 5 000 жителей	1	Транспортно-пешеходная доступность, м	2 500
2	Кладбища традиционного захоронения	Площадь, га. на 1 000 жителей	0,24	Санитарно-защитная зона, м	500

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения муниципального района.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	<b>Объекты местного значения в области транспорта</b>		
1.1.	Автомобильные дороги местного значения	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах

			полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".
1.2.	Места хранения личного автомобильного транспорта (автомобильные стоянки)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество машино-мест на открытых приобъектных стоянках в жилой застройке: Согласно данным, предоставленным Администрацией Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, уровень автомобилизации составляет: <b>206 автом. на 1000 жителей.</b></li> <li>- Количество машино-мест на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с СП 42.13330.2011 (п. 11.19, Приложение К);</li> <li>- Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м. (СП 42.13330.2011 п.11.21, п.11.21);</li> <li>- Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности в соответствии с СП 42.13330.2011 (п. 11.22);</li> <li>- В соответствии с ВСН 62-91* следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов;</li> <li>- От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;</li> </ul> <p>Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.</p>
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 11.26 и п. 11.27);
<b>2</b>	<b>Объекты местного значения городского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение)</b>		
2.1	Объекты электроснабжения	Показатель минимально допустимого уровня	<p><u>Показатель электропотребления</u> (кВт·ч / год на 1 чел.)</p> <p>Согласно данным, предоставленным Администрацией Новониколаевско-</p>

		обеспеченности	<p>го городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, показатель текущего электропотребления составляет: 19464550 / 20489 (численность населения) = 950кВт·ч / год на 1 чел.</p> <p>На перспективу расчетный показатель электропотребления определяется с учетом прогноза социально-экономического развития Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области и демографической ситуации, а также индексов производства на территории муниципальных образований.</p> <p>Согласно статистическим данным, среднегодовой прирост численности постоянного населения составляет 0,19 %. Индекс изменения численности населения составит 1,0017. Согласно данным, предоставленным Администрацией Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, индекс производства за 2016 год составляет: 113%. В перспективе планируется снижение данного индекса до 78,4%. При этом средний индекс производства составит: <math>(113 + 78,4) / 2 = 95,7\%</math>, или 0,957 в единичном исчислении. Таким образом, планируемый минимальный показатель электропотребления составит: 950 (показатель текущего электропотребления) X 1,0017 (индекс изменения численности населения) X 0,957 (средний индекс производства) = <b>910,88кВт ч / год на 1 чел.</b></p>
2.2	Объекты тепло- и газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Показатель газоснабжения</u>(<math>m^{3*ч}</math> / год на 1 чел.)</p> <p>Согласно данным, предоставленным Администрацией Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, показатель потребления газа для коммунально-бытовых нужд населения составляет 200 <math>m^{3*ч}</math> / год на 1 чел. (R1), показатель потребления газа для отопления индивидуальной жилой застройки составляет 2,12 <math>m^{3*ч}</math> / год на 1 чел. (R2). На перспективу расчетный показатель потребления природного газа определяется с учетом прогноза социально-экономического развития Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области и демо-</p>

			<p>графической ситуации. Согласно статистическим данным, среднегодовой прирост численности постоянного населения составляет 0,17 %. Индекс изменения численности населения составит 1,0017.</p> <p>Согласно данным, предоставленным Администрацией Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, уровень газификации поселения составляет 84%. Требуется увеличить данный показатель до 100%. В настоящее время уровень потребления газа составляет 4100258,68 м<sup>3</sup>*ч / год. Планируемый показатель: 4881260,33 м<sup>3</sup>*ч / год. Индекс изменения уровня потребления газа составит 1,19. Таким образом, планируемый минимальный показатель газоснабжения составит: А) Для коммунально-бытовых нужд населения: 200 (показатель R1) X 1,0017 (индекс изменения численности населения) X 1,19 (индекс изменения уровня потребления газа) = <b>238,45 м<sup>3</sup>*ч / год на 1 чел.</b> Б) Для отопления индивидуальной жилой застройки: 2,12 (показатель R2) X 1,0017 (индекс изменения численности населения) X 1,19 (индекс изменения уровня потребления газа) = <b>2,53 м<sup>3</sup>*ч / год на 1 чел.</b></p>
2.3.	Объекты водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Показатели водопотребления</u> (л/сут. на 1 чел.) Принимается в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования Новониколаевского муниципального района Волгоградской области".</p>
2.4	Объекты водоотведения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Установлены в соответствии с императивными требованиями СП 32.13330.2012 (п. 2.1); СП 42.13330.2011 (Таблица 12 - Суточный объем поверхностного стока)</p>
<b>3</b>	<b>Объекты местного значения в области физкультуры и спорта</b>		
3.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Показатель общей площади на 1 000 чел. населения городского поселения:</u> Принимается в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования Новониколаевского муниципального района Волгоградской области". <u>Расчет показателя пропускной способности:</u> Согласно данным, предоставленным Администрацией Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, на территории муниципального</p>

			образования в настоящий момент расположено 5 помещений для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивных залов). Данных о пропускной способности не имеется. Показатель средней пропускной способности принимается согласно приказу от 5 мая 2016г. №219 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах российской федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности".
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Принимается в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования Новониколаевского муниципального района Волгоградской области".
3.2	Бассейн крытый (открытый) общего пользования *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Приложение Ж. СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2. Площадь водного зеркала принимается в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования Новониколаевского муниципального района Волгоградской области".
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)
3.3	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<u>Расчет показателя общей площади на 1 000 чел. населения городского поселения:</u> Принят в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Ж. <u>Показатель пропускной способности:</u> Установлен в соответствии с СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Принимается в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования Новониколаевского муниципального района Волгоградской области".
4	<b>Объекты местного значения в областях, связанных с решением вопросов местного значения Новониколаевского городского поселения,</b>		
	<b>в том числе:</b>		
4.1.	<b>В области образования</b>		
4.1.1.	Дошкольные	Показатель минимально	Согласно данным, предоставленным Администрацией Новониколаевского

	образовательные организации	допустимого уровня обеспеченности	<p>городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, на данный момент районе насчитывается 5 дошкольных образовательных организаций, дошкольное образование получают 608 детей. Текущая обеспеченность дошкольными образовательными организациями на 1000 детей в возрасте 1-7 лет составляет: 608 (текущая обеспеченность местами) / 849 (текущее количество детей) X 1000=716 <b>места</b>. При пересчете на все население поселения: (1,045 X 716) X 1 000 / 10148(общая численность населения) = <b>73 мест</b> на 1 000 жителей.</p> <p>Согласно статистических данных, предоставленных администрацией, в настоящее время в большинстве дошкольных учреждениях района имеются свободные места, нехватки мест не наблюдается.</p> <p>Согласно статистическим данным, среднегодовой прирост численности постоянного населения составляет 0,17 %. Индекс изменения численности населения составит 1,0017.</p> <p>Согласно статистическим данным, охват дошкольным воспитанием по городу составляет 72% при минимальной норме 85%.С учётом вышесказанного, планируемый показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями составит:</p> <p><math>73 \times 85 / 724 \times 1,0017</math> (индекс изменения численности) = 86,32 = <b>86 места на 1 000 жителей</b></p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5) с учетом территориальных особенностей расселения городского поселения.
4.1.2.	Общеобразовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Согласно данным, предоставленным Администрацией Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, на данный момент в поселении насчитывается 3 муниципальных общеобразовательных организаций с общим числом обучающихся 1356 человек. В ближайшее время не ожидается увеличения численности обучающихся.</p> <p>Согласно данным, предоставленным администрацией городского поселения,</p>

			<p>общее количество мест в общеобразовательных организациях составляет 1682 мест.</p> <p>Учащиеся распределены достаточно равномерно. В каждом общеобразовательном учреждении имеется запас мест.</p> <p>Согласно статистическим данным среднегодовая численность городского населения на 2016 год составила 20489 жителей. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями составит:</p> <p><math>(1356 / 10148) \times 1\,000 = 113</math> <b>мест на 1 000 жителей.</b></p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5) с учетом территориальных особенностей расселения городского поселения.
4.1.3.	Организации дополнительного образования детей, в т.ч. художественные, музыкальные школы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен исходя из анализа демографической ситуации в городском поселении и наличии функционирующих объектов
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном П42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5) с учетом территориальных особенностей расселения городского поселения.
<b>4.2</b>	<b>В области медицины</b>		
4.2.1	Больницы, стационары всех типов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В области здравоохранения Согласно данным, предоставленным Администрацией Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района, действительный показатель – 116 койко-мест.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Согласно показателям работы ГБУЗ «Новониколаевская ЦРБ» за 2016 год: Количество койко-дней, проведенное пациентами в муниципальных учреждениях здравоохранения, составило 10526. Так, при постоянном потоке пациентов критическое количество койко-мест по итогам 2016 года составило: $10526 / 365 = 29$ <b>койко-мест</b> Число пациентов, выбывших из стационара в 2016 году – 1324 человека. Средний срок пребывания в стационаре одного пациента по итогам 2016 года составил: $10526 / 1324 = 8$ <b>дней.</b> Приведенные и рассчитанные

			<p>показатели работы муниципальных учреждений здравоохранения района, показывают, что количество мест достаточно и дальнейшего увеличения на перспективу не требуют (при относительно стабилизированной демографической ситуации в районе). Так минимально необходимое количество мест стационарах составляет: <math>(116 / 10526) \times 1\ 000 = 11</math> мест на 1 000 жителей.</p> <p>При этом отмечается высокий уровень дефицита медицинских кадров, оказывающих медицинскую помощь населению.</p> <p>СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)</p>
4.2.2	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Согласно данным, предоставленным Администрацией Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района, действительный показатель – 116 койко-мест.</p> <p>Согласно показателям работы ГБУЗ «Новониколаевская ЦРБ» за 2016 год: Количество посещений поликлиник, учреждений амбулаторного лечения составило 137614 посещений за год.</p> <p>Согласно статистическим данным, среднегодовой прирост численности постоянного населения составляет 0,17 %. Индекс изменения численности населения составит 1,0017.</p> <p>Так планируемый показатель минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями амбулаторного типа составит: <math>(137614 / 245 \text{ (число рабочих дней в году)} / 2 \text{ (смены в день)}) \times 1,0017 \text{ (индекс изменения численности)} = 281</math> посещение в смену.</p> <p>При этом отмечается высокий уровень дефицита медицинских кадров, оказывающих медицинскую помощь населению в учреждениях амбулаторного типа.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	<p>СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)</p>
<b>4.3</b>	<b>В области культуры и искусства</b>		
4.3.1.	Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры	Показатель минимально допустимого	<p>Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 «Градостроительство...», норма</p>

		уровня обеспеченности	площади пола учреждений для культурно-массовых мероприятий – 50-60 кв. м. на 1 000 человек населения. В муниципальном районе в целом имеются достаточные площади для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры, в связи с чем принимается минимальный показатель на уровне <b>50 кв. м. на 1 000 человек населения.</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития городского поселения.
4.3.2.	Многофункциональные концертные, зрительные залы при учреждениях культуры в городской черте	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 нормируемое количество мест в залах учреждений культуры: Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. – 80, Кинотеатры, место на 1 тыс. чел. – 25-35, (Театры, место на 1 тыс. чел. – 5-8, Концертные залы, место на 1 тыс. чел. –3,5-5). Для многофункциональных залов принимаем средний норматив в размере: $(80 + 30 + 6 + 4) / 4 = 30$ мест на 1 000 жителей. С учетом стабилизации демографическое ситуации в районе нормируемый показатель принимаем на уровне <b>30 мест</b> на 1 000 жителей.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития городского поселения.
4.3.3.	Выставочно-экспозиционные пространства, в т.ч. музеи, выставочные залы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят на уровне, рекомендуемом в СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития городского поселения.
4.3.4.	Библиотеки	Показатель минимально допустимого уровня	Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 нормируемое количество мест и единиц хранения в библиотеках: 4-4,5 тыс. ед. хранения, 2-3 чита-

		обеспеченности	<p>тельских мест на 1 000 жителей. Согласно сведений Администрации Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района, в городском поселении функционирует 4 общедоступной библиотеки;</p> <p>1. Общее количество экземпляров в фондах библиотек составляет 69079 единиц хранения или в перерасчете: <math>(69079 / 10148) \times 1\ 000 = 6,8</math> тысяч. единиц хранения в среднем на 1000 чел. населения. Норма СП не соблюдена, в качестве расчетного показателя применяем минимальный уровень, равный <b>4 тыс. единиц</b> хранения.</p> <p>2. Общее количество зарегистрированных пользователей библиотек составляет 5424 человек. Необходимо количество мест в читальных залах рассчитывается исходя из одновременного посещения залов 90% читателей: <math>(5424 \times 0,9 / 245</math> (число рабочих дней в году)) <math>\times 0,75</math> (коэффициент частоты пребывания читателей) = 15 мест всего. С учетом повышения эффективности деятельности учреждений культуры, минимальный уровень показателя количества читательских мест принимаем как среднее арифметическое: <math>(4 + 15) / 2 = 9</math> <b>мест на 1 000 жителей.</b></p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития городского поселения.
<b>4.4.</b>	<b>В области обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района</b>		
4.4.1.	Администрация Новониколаевского городского поселения Волгоградской области	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Согласно сведениям Администрации, количество сотрудников Администрации Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района составляет 23 человека. Показатель: <math>(17 / 10148) \times 10\ 000 = 16</math> <b>сотрудников</b> на 10 000 жителей района.</p> <p>Показатель минимальной площади на 1 сотрудника принимается в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования Новониколаевского муниципального района Волгоградской области".</p>
		Показатель максимального допустимого уровня	Принимается в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования Новониколаевского муниципального района Волгоградской области".

		территориальной доступности	
4.4.2.	Городской архив	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный показатель установлен в соответствии с СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87, п. 6.9, Таблица 7.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Принимается в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования Новониколаевского муниципального района Волгоградской области".
<b>7.4</b>	<b>В области ритуального обслуживания населения</b>		
7.4.1.	Организации похоронного обслуживания населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития городского поселения.
7.4.2.	Кладбища традиционного захоронения		

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1 Область применения расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в Новониколаевском городском поселении и учитываются при разработке генерального плана Новониколаевского городского поселения, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения городского поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в Новониколаевском городском поселении Новониколаевского муниципального района Волгоградской области.

В соответствии с Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в части размещения объектов регионального значения, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана городского поселения, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения городского поселения, правил землепользования и застройки с учётом пер-

спективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области объекты местного значения в области транспорта, инженерного обеспечения, области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных областей, связанных с решением вопросов местного значения Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области.

### **3.2 Состав участников градостроительных отношений**

В состав участников градостроительной деятельности Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация Новониколаевского городского поселения;

2. Население городского поселения, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, которые обращаются в Администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов Администрации.

### **3.3 Документы градостроительного проектирования**

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области относятся:

1. Документы территориального планирования городского поселения:

- Генеральный план Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области.

2. Документы градостроительного зонирования Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области:

- Правила землепользования и застройки Новониколаевского городского поселения;

3. Документы планировки территории

- Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;

- Проекты межевания территории;

- Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;

- Градостроительные планы земельных участков;

- Схемы планировочной организации земельных участков

4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановления Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области.

### **3.4 Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части**

#### 1. Пример применения расчетных показателей обеспеченности местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками).

а). *Исходные данные:*

Проектируемый многоквартирный жилой дом на 60 квартир

(162 жителя, коэф. семейности 2,7).

*Применение показателя:*

- Согласно Таблице 1.1.2. МНГП, показатель количества машино-мест на стоянке

для постоянного хранения автомобилей у многоквартирных жилых домов составляет: 206

машино-мест на 1 000 жителей (вар. 1) или 0,2 машино-места на 1 квартиру (вар. 2).

Так для жителей проектируемого дома необходимо обеспечить:

$(206 / 1\ 000) \times 162 = 33$  машино-места (вар. 1)

$0,2 * 60 = 30$  машино-мест (вар. 2)

- Согласно Таблице 1.1.2. МНГП, показатель количества машино-мест на гостевой стоянке при многоквартирных жилых домах составляет: 45 машино-мест на 1 000 жителей (вар. 1) или 0,08 машино-места на 1 квартиру (вар. 2).

Так для гостей у проектируемого дома необходимо обеспечить:

$$(45 / 1\ 000) \times 162 = 7 \text{ машино-мест (вар. 1)}$$

$$0,08 * 60 = 5 \text{ машино-мест (вар. 2)}$$

*Вывод:*

При проектировании многоквартирного жилого дома на 60 квартир (162 жителя) необходимо предусмотреть и обеспечить 38 машино-мест, 32 из которых – для постоянного хранения автотранспорта в радиусе доступности 800-1500 м., 6 – гостевых мест в радиусе доступности не более 100 м.

*б). Исходные данные:*

Проектируемое здание общественного назначения, по площади рассчитанное на одновременное пребывание до 125 сотрудников.

*Применение показателя:*

- Согласно Таблице 1.1.2. МНГП, пункт 3, показатель количества машино-мест на стоянке для административно-общественные учреждений, кредитно-финансовых и юридических учреждений составляет: 5 машино-мест на 100 работающих.

Так для сотрудников проектируемого здания необходимо обеспечить:

$$(5 / 100) \times 125 = 6 \text{ машино-мест.}$$

*Вывод:*

При проектировании здания общественного назначения, по площади рассчитанное на одновременное пребывание до 125 сотрудников, необходимо предусмотреть и обеспечить 6 машино-мест, в радиусе доступности не более 250 м.

## 2. Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения.

*Исходные данные:*

Проектируемый многоквартирный жилой дом на 60 квартир

(162 жителя, коэф. семейности 2,7).

*Применение показателя:*

Показатели, приведенные в основной части МНГП применяются при расчете нагрузок на сети газоснабжения для обеспечения потребностей жильцов

проектируемого дома.

Так, согласно Таблице 1.2.2. МНГП, пункт 1, показатель потребления газа для индивидуальных нужд населения составляет: 238,45 куб. м. / чел. в год.

Так расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

$238,45 \times 162 = 38628,9$  куб. м. в год или:  $38628,9 / 12 = 3219$  куб. м. в месяц.

*Вывод:*

При проектировании многоквартирного жилого дома на 60 квартир (162 жителя), запросу технических условий, необходимо учитывать планируемую нагрузку на сети газоснабжения в объеме 3219 куб. м. или 38628 куб. м. в год.

### 3. Пример применения расчетных показателей объектов в области физической культуры и спорта

*Исходные данные:*

Необходимо сформировать участок под спортивную площадку, рассчитанную на 300 человек.

*Применение показателя:*

Согласно Таблице 1.3.1. МНГП, пункт 3, показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений (стадионы, спортивные многофункциональные площадки) составляет 0,7 га на 1 000 жителей.

Так минимальная площадь спортивной площадки для на 300 человек составит:  $(0,7 / 1\ 000) \times 300 = 0,21$  га или 2 100 кв. м.

*Вывод:*

При формировании земельного участка под спортивную площадку необходимо принять минимальную площадь, согласно расчета 0,21 га или 2 100 кв. м.

В расчетной площади возможно разместить многофункциональную спортивную площадку размерами 20 на 80 метров, а также площадку для занятия гимнастикой и упражнениями 20 на 35 метров.

### 4. Пример применения расчетных показателей объектов в области образования

*Исходные данные:*

Проектируемый жилой комплекс, жилая группа на 1620 жителей.

*Применение показателя:*

- Согласно Таблице 1.4.1. МНГП, требуемое количество мест для детей в общеобразовательных организациях составляет 111 мест на 1 000 жителей.

Так для жителей проектируемого жилого комплекса необходимо обеспечить:

$$(111 / 1\ 000) \times 1620 = 180 \text{ мест.}$$

*Вывод:*

При проектировании жилого комплекса на 1 620 жителей необходимо предусмотреть строительство общеобразовательной школы не менее чем на 180 мест. При этом возможно обеспечить потребность местами в существующих школах, если имеется достаточное количество мест в достаточной территориальной доступности или планировать новое здание школы с расчетом на несколько новых жилых комплексов.

#### **Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования**

##### **Федеральные нормативно-правовые акты:**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2008 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
11. Приказ Министерства Здравоохранения России от 23.06.2015 N 361н "О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. N 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»
12. Приказ Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 25 октября 2004г. №484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»

##### **Нормативно-правовые акты Волгоградской области**

13. Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области»
14. Закон Волгоградской области №140-ОД от 6 ноября 2014 г. «О социальном обслуживании населения Волгоградской области».
15. Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденные приказом Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 114-ОД «Об утверждении региональных нормативов

градостроительного проектирования Волгоградской области»

16. Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области»

**Нормативно-правовые акты Новониколаевского муниципального района Волгоградской области**

17. Постановление администрации Новониколаевского муниципального района от 22.04.2016 г. № 361 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новониколаевского муниципального района Волгоградской области»