ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (по составу участников и формы подачи предложения размера арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка

от 12.04.2019 года 16 часов 30 мин. р.п. Новониколаевский

Присутствовали:

Председатель комиссии: Миронова Галина Григорьевна,

Секретарь комиссии: Рябцева Вера Николаевна ,

Члены комиссии: Юрин Анатолий Павлович,

Процедура составления протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка начата в 10 часов 00 минут «12» апреля 2019года по адресу: 403901, Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п.Новониколаевский, ул.Народная, д.128.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка.

**По лоту №1**

Местонахождение (адрес) земельного участка: область Волгоградская область, район Новониколаевский, р.п.Новониколаевский, ул.Октябрьская, 79в

Кадастровый номер 34:20:030105:2901

Площадь земельного участка 394,0(триста девяносто четыре) кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Целевое использование: под открытую автостоянку».

Начальный (стартовый) размер арендной платы: 1531,87 (Одна тысяча пятьсот тридцать один рубль 87 копеек).

Срок аренды: 15(пятнадцать) лет.

Форма аукциона: открытый аукцион

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

**Претендент №1: Общество с ограниченной ответственностью «Строительный участок № 4»,** ОГРН 1023405772400, ИНН/КПП 3420001348/342001001, юридический адрес: Россия, Волгоградская область, р.п.Новониколаевский, ул.Гвардейская, 32.

К заявке прилагается следующий пакет документов, поданный 04.04.01.2019 года в 08 часов 28 минут:

1)Квитанция об оплате задатка от 21.03.2019 года на сумму 306,37 (Триста шесть рублей 37 копеек) - на одном листе в одном экземпляре.

Заявка претендентом №1 не отзывалась.

**Решение комиссии:**

1.Признать претендента №1 Общество с ограниченной ответственностью «Строительный участок № 4» участником аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов.

2.В связи с отсутствием иных претендентов аукцион признать несостоявшимся.

3.Размер ежегодной арендной платы определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона — 1531,87 (Одна тысяча пятьсот тридцать один рубль 87 копеек.

4.В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесенный задаток в сумме 306,37 (Триста шесть рублей 37 копеек ) засчитать в счет арендной платы.

5.Рекомендовать главе Новониколаевского городского поселения заключить договор аренды с единственным признанным участником аукциона по лоту № 1, направить в течении десяти дней с момента подписания указанного протокола три экземпляра подписанного договора аренды заявителю.

Голосование: За-3, против-0, решение принято единогласно.

Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г.Миронова

Секретарь комиссии :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.Рябцева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П.Юрин