**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (не разграниченной) на территории Новониколаевского городского поселения

Организатор торгов, уполномоченный орган по проведению открытого аукциона — администрация Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области проводит торги в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новониколаевского городского поселения от 07.05.2018 года № 127 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (неразграниченной)собственности, из земель населенных пунктов на территории Новониколаевского городского поселения».

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

- лот № 1 - адрес (описание местоположения): земельный участок с кадастровым номером 34:20:030102:3195, местоположение: обл.Волгоградская, р-н Новониколаевский, р.п.Новониколаевский, ул.Молодежная, 40 в, площадь участка 1000 кв.м., в границах указанных в кадастровом паспорте, вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома», категория земель: земли населенных пунктов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальная величина годовой арендной платы за земельный участок 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), руб. | Размер задатка для участия в аукционе (20% от начальной стоимости права аренды), руб. | Шаг аукциона, (3% от начальной стоимости права аренды), руб. |
| **5 688,3** | **1137,66** | **170,65** |

**Электроснабжение:**

1. Ближайшим питающим центром ПАО «МРСК Юга» с наличием резерва мощности по отношению к земельному участку, расположенному по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п.Новониколаевский, ул.Молодежная,40 в, с кадастровым номером 34:20:030102:3195 является ПС 110/10 кВ «Заводская».По состоянию на 30.12.2017 года фактический резерв мощности на ПС 110/10кВ «Заводская» составляет 5,82 МВт.
2. Размер платы за технологическое присоединение на 2017 год установлен приказами комитета тарифного регулирования Волгоградской области №51/26 и 51/27 от 23.12.2016года.
3. Срок действия технических условий согласно п.24 Правил не может составлять менее 2 лет и более 5 лет со дня заключения договора технологического присоединения.

**Газификация:**

Объект газификации: капитальное строительство, расположено по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п.Новониколаевский, ул.Молодежная,40 в. Техническая возможность подключения вышеуказанного объекта имеется от подземного газопровода низкого давления Ǿ63мм.

**Водоснабжение:**

Объект водоснабжения:капитальное строительство, расположено по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п.Новониколаевский, ул.Молодежная, 40 в.Техническая возможность подключения вышеуказанного объекта имеется от существующего водопровода (скважины) водонапорной башни «Восточная», точка подключения ул.Молодежная 40 в, в существующий колодец, существующий водопровод в точке подключения выполнен ПВХ, трубка диаметром 110 мм, заложенными на глубине 2,0м, напор в точке подключения к существующему водопроводу 1,5м.Врезку осуществляет только эксплуатационная организация, установит вентиль D 25мм.До врезки проложить трубу ПХВ D25 мм, установить водомер.В момент врезки иметь в наличии седловое устройство и отключающее устройство.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по установленной организатором аукциона форме заявки (Приложение №1), по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский, ул. Народная, 128, по рабочим дням с 09:00 15.05.2018 года до16:00 13.06.2018 года включительно.

Размер задатка для участия в аукционе по лоту № 1 вносится на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Волгоградской области(Администрация Новониколаевского городского поселения, Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, л/с 05293031200), ИНН 3420009869, КПП 342001001, БИК 041806001, р/сч.40302810500003000525

Банк: отделение Волгоград, г. Волгоград.

Возвращение задатка осуществляется в соответствии с п.8 настоящего извещения.

Срок действия договора аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет.

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион состоится по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский, улица Народная, 128, зал заседаний, в 10 час 00 мин. 15.06.2018 года в следующем порядке:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

7. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение **трех рабочих дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

9.В Новониколаевском городском поселении Новониколаевского муниципального района Волгоградской области заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности.Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте администрации Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области «novonik34.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Новониколаевского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.

10.Границы земельных участков указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, с которыми можно ознакомиться в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, в справочно-информационном сервисе в сети интернет-публичной кадастровой карте.

11.Администрация Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрацией Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15.Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готов заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты.Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом.В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды или договора купли-продажи земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

17. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 10, 11 или 17 настоящего порядка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

23. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

24. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 10, 11 или 17 настоящего порядка, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

25. Внесение сведений о победителях аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, или об иных лицах с которыми заключается данный договор в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Глава Новониколаевского городского поселения А.В.Скопинцев

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

на право заключения договора аренды земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. - для физического лица)

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес фактического местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер и дата выдачи паспорта -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц) (Устав, свидетельство о гос. регистрации юр. лица)

2. Изучив данные информационного сообщения о предмете торгов, ознакомившись с Порядком проведения торгов, мы, ниже подписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки согласны на данных условиях принять участие в торгах и заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Новониколаевский район,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес и полное наименование предмета торгов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. В случае победы в торгах, принимаем на себя обязательства:

3.1. Подписать протокол о результатах торгов в день их проведения;

3.2.Подписать со своей стороны в 5-дневный срок с момента оформления протокола о результатах торгов договор аренды земельного участка.

4. Мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается в распоряжении администрации Новониколаевского городского поселения, в случае:

- признания нас победителем;

- неподписания нами в сроки, установленные информационным сообщением, опубликованным в средствах массовой информации, протокола о результатах торгов, договора аренды;

5. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с подписанным протоколом торгов имеет силу договора между нами.

6. Банковские реквизиты, для перечисления суммы возвращаемого задатка в случае, если мы не станем победителем торгов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей внесен

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование и номер документа

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и время приема заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_