Заключение о результатах публичных слушаний

25 августа 2017 года

р.п. Новониколаевский

Публичные слушания назначены:
Постановлением главы Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области от 13.06.2017 г. №176.

Вопрос публичных слушаний:

1. Дополнить Правила землепользования и застройки Новониколаевского городского поселения, утвержденных Решением Совета Новониколаевского городского поселения от 21.02.2017 года № 154-РС статьей 26.8. Градостроительные регламенты.
Сх.- 26.8. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх.)
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх.)
Зона объектов сельскохозяйственного назначения выделена для сохранения и развития производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктуру в хуторах Орловский, Фоминский, Королевский, Чулинский поселок Госплодопитомник ;

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Сх 1	Основной	1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная ширина вдоль фронта улицы-не подлежит установлению; минимальная длинна-не подлежит установлению; минимальная площадь-не подлежит установлению; максимальная площадь 2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений-не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границ земельного участка, определяется как отношение сумарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- не подлежит установлению.
	Условно разрешённые	2	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	

2. Дополнить словами статью 26.6. Градостроительные регламенты. Зоны транспорта.
Зона транспортной инфраструктуры (Т-3) выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития транспортной инфраструктуры автомобильных дорог всех категорий различными видами условно разрешенного использования территории и объектов недвижимости при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Т-3	Основной	1	(Дополнить словами) автомойки.	-

3. Внести изменения в границу территориальной зоны Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки для индивидуального жилищного строительства с образованием зоны транспортной ифроструктуры (Т-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 34:20:030105:2536 площадью 1100 кв.м. по ул. Первомайской, 27, р.п. Новониколаевский, Новониколаевского района, Волгоградской области и внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки «Новониколаевское городское поселение Новониколаевского муниципального района Волгоградской области» согласно схемы.

4. Внести изменения в границу территориальной зоны Р-2 Зона природно- ландшафтных территорий с образованием зоны транспортной инфраструктуры (Т-3) и внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки «Новониколаевское городское поселение Новониколаевского муниципального района Волгоградской области» согласно схемы.

Заслушав информацию и рассмотрев предоставленные вопросы, на публичных слушаниях принято РЕШЕНИЕ:
Одобрить представленный на обсуждение проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новониколаевское городское поселение Новониколаевского муниципального района Волгоградской области» утвержденных Решением Совета Новониколаевского городского поселения от 13.06.2013 года № 158-РС

Председатель: Г. Г. Миронова

Секретарь: А.В. Филимонова
от 25 августа 2017 года