

ПРОТОКОЛ № 1

проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

р.п. Новониколаевский

25 августа 2017 года

Председатель: Г.Г. Миронова
Секретарь: А.В. Филимонова

Присутствует: 20 человек

Присутствующие: жители Новониколаевского городского поселения и заинтересованные лица.

Заявители: Долженко Наталия Юрьевна, Степанян Ашхен Артуровна, Спиваков Андрей Владимирович.

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области от 13.06.2017 г. №176.

Вопросы публичных слушаний:

1. Дополнить Правила землепользования и застройки Новониколаевского городского поселения, утвержденных Решением Совета Новониколаевского городского поселения от 21.02.2017 года № 154-РС статьей 26.8. Градостроительные регламенты.

Сх.- 26.8. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх.)

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх.)

Зона объектов сельскохозяйственного назначения выделена для сохранения и развития производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктуру в хуторах Орловский, Фоминский, Королевский, Чулинский поселок Госпллодопитомник ;

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Сх 1	Основной	1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная ширина вдоль фронта улицы-не подлежит установлению; минимальная длина-не подлежит установлению; минимальная площадь-не подлежит установлению; максимальная площадь
	Условно разрешённые	2	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений-не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- не подлежит установлению.

2. Дополнить словами статью 26.6. Градостроительные регламенты. Зоны транспорта.

Зона транспортной инфраструктуры (Т-3) выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития транспортной инфраструктуры автомобильных дорог всех категорий различными видами условно разрешенного использования территории и объектов недвижимости при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,
------	--------------------------------	-------	--------------------------------------	---

				реконструкции объектов капитального строительства
T-3	Основной	1	(Дополнить словами) автомойки.	-

3. Внести изменения в границу территориальной зоны Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки для индивидуального жилищного строительства с образованием зоны транспортной инфраструктуры (Т-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 34:20:030105:2536 площадью 1100 кв.м. по ул. Первомайской, 27, р.п. Новониколаевский, Новониколаевского района, Волгоградской области и внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки «Новониколаевское городское поселение Новониколаевского муниципального района Волгоградской области» согласно схемы.

4. Внести изменения в границу территориальной зоны Р-2 Зона природно- ландшафтных территорий с образованием зоны транспортной инфраструктуры (Т-3) и внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки «Новониколаевское городское поселение Новониколаевского муниципального района Волгоградской области» согласно схемы.

По первому вопросу слушали: председателя комиссии Миронову Г.Г., которая доложила о том, что поступило заявление Долженко Наталии Юрьевны.,

о дополнении Правила землепользования и застройки Новониколаевского городского поселения, утвержденных Решением Совета Новониколаевского городского поселения от 21.02.2017 года № 154-РС статьей 26.8. Градостроительные регламенты.

Сх.- 26.8. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх.)

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх.)

Зона объектов сельскохозяйственного назначения выделена для сохранения и развития производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктуру в хуторах Орловский, Фоминский, Королевский, Чулинский поселок Госпллодопитомник;

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Сх 1	Основной	1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная ширина вдоль фронта улицы-не подлежит установлению; минимальная длина-не подлежит установлению; минимальная площадь-не подлежит установлению;
	Условно разрешённые	2	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	максимальная площадь 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений-не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- не подлежит установлению.

Член комиссии Просвилов А.Н. сообщил, что считает возможным внести изменения в Правила землепользования и застройки «Новониколаевское городское поселение Новониколаевского муниципального района Волгоградской области», так как земельный участок фактически используется гр. Долженко Н.Ю. для сенокошения согласно представленной схемы.

По второму вопросу слушали: председателя комиссии Миронову Г.Г., которая доложила о том, что поступило заявление Степанян Ашхен Артуровны.,

о дополнении словами статьи 26.6. Градостроительные регламенты. Зоны транспорта.

Зона транспортной инфраструктуры (Т-3) выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития транспортной инфраструктуры автомобильных дорог всех категорий различными видами условно разрешенного использования территории и объектов недвижимости при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Т-3	Основной	1	(Дополнить словами) автомойки.	-

Член комиссии Просвиров А.Н. сообщил, что считает возможным внести изменения в границу территориальной зоны на данном земельном участке при соблюдении градостроительных норм и правил. В данном случае будут выдержаны все необходимые параметры к жилым домам, существующим зданиям и сооружениям. Все необходимые условия размещения будут учтены в последующем изготовленном проекте.

По третьему вопросу слушали: председателя комиссии Миронову Г.Г., которая доложила о том, что поступило заявление Спивакова Андрея Владимировича,

о внесении изменения в границу территориальной зоны Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки для индивидуального жилищного строительства с образованием зоны транспортной инфраструктуры (Т-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 34:20:030105:2536 площадью 1100 кв.м. по ул. Первомайской, 27, р.п. Новониколаевский, Новониколаевского района, Волгоградской области и внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки «Новониколаевское городское поселение Новониколаевского муниципального района Волгоградской области» согласно схемы.

Член комиссии Просвиров А.Н. сообщил, что считает возможным внести изменения в границу территориальной зоны, так как земельный участок расположен на достаточном расстоянии от жилой застройки в данном случае будут выдержаны все необходимые параметры. Все необходимые условия размещения будут учтены в последующем изготовленном проекте.

Вопросов, предложений не поступило.

Проголосовали:

«за» - 20 человек;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

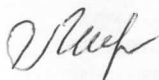
Принято единогласно.

Решение принято:

Одобрить представленный на обсуждение проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новониколаевское городское поселение Новониколаевского муниципального района Волгоградской области» утвержденных Решением Совета Новониколаевского городского поселения от 13.06.2013 года №158-РС.

Председатель:

Секретарь:




Г. Г. Миронова

А.В. Филимонова